

桃園市中壢區榮安自辦市地重劃區座談會

會議紀錄

壹、時間：114年1月12日（日）上午10時00分

貳、地點：桃園市中壢區榮民路396號2樓（中山里市民活動中心）

參、主持人：張水田理事長

肆、出席單位代表：（詳如簽到簿）

伍、主席致詞：略

陸、報告事項：（詳如會議簡報）

一、本市地重劃案基本資料

二、公兒用地初步設計規劃草案

三、公民參與綜合討論

柒、議題發言：

一、中山里辦公處環保志工：

1. 公園有考量環保定位規劃，是否可更具體呈現環保在何處呈現？

2. 公園內有水的運用，擔心未來會是死水，有水質優養化問題，請問水循環是如何規劃的？

3. 是否會有公園的形象代表logo或地標等，譬如夢幻公園的三朵雲。

重劃會回覆說明：

1. 目前公園其中一區規劃有土盒子，為環保設施之一；土盒子利用二手貨櫃打造減碳約43%的零碳屋；另本公園希冀能提倡公民參與，重劃會希望保留空間讓本里里民後續共同手做撿拾藝術創作，豐富本設施環境，帶動再利用美化。

2. 公園內的水暫定規劃會採用雨水、自來水、井水，本次會議所提為草案，後續配套會有專業用水規劃方案。

3. 財團法人低碳健康生活基金會擬提撥 10 萬元，提供由里民共同參與

或徵選象徵中山里及公園的識別。

二、中山里里民A：

1. 公園內的水域，擔心會有蚊蟲孳生等問題。
2. 公園對面是中正國小，擔心兒童下課後，沒有大人陪同到公園玩，水池深度是否會對兒童造成危險？
3. 水生經濟作物及土盒子等設施，未來維養及管理問題？

重劃會回覆說明：

1. 生態池會有蚊蟲是不可避免的，但會透過創造生態食物鏈系統（例如養殖魚類、蜻蜓等）來減低幼蟲數量，以此將蚊蟲問題降到最低。
2. 生態池不同於游泳池，不會有直角式的高低差，而是緩和的坡度，且池子面積不大，池中央的深度最深應為 70 公分以內；另會設置警示牌及救生圈。
3. 以此案來說後續接管公共設施單位應為中壢區公所，因本公園規劃強調生態教育，財團法人低碳健康生活基金會願配合邀請中山里辦公處及中壢區中正國小共同合作協助管理維護。

三、中山里里民B：

1. 公園為公共開放空間，公園的使用無法與幼兒園比擬（幼兒園內會有老師管控安排），建議可與中正國小配合，一同管理維護公園。
2. 公園是否會設置路燈（包含綠能設施）？
3. 簡報中椅子的設計沒有椅背，是否可考量長輩乘坐舒適度？

重劃會回覆說明：

1. 有關公園設計遊戲、水域、植栽及鋪面等相關設施，會依桃園市政府審查及相關法規作設置，其必須考量安全及符合規範檢驗之設施。
2. 本次主要說明公兒規劃方向，其他相關燈具、植栽等細節內容，仍會呈現於提送之書圖文件中，並依照桃園市相關規定辦理；公園臨路側為高燈，公園內則為矮燈，目前預計會採用太陽能板的路燈，並考量

此為友善生態之環境，燈光的設計不會太亮，減少光害。

四、社團法人桃園市正福德緣發展協進會：

1. 重劃區外周邊道路是否會通？
2. 中正福德宮遷移位置仍需有適當的討論處理。
3. 公兒公園是否可開挖地下室作為停車場使用？

重劃會回覆說明：

1. 重劃區外周邊道路非屬重劃範圍內工程設施，現況雖已可通行銜接使用，但重劃會基於完善周邊建設及降低施工作業帶來影響之立場，盡力將未開闢道路能更符合都市計畫道路用地規定使用。
2. 今日議題主要著重於公園規劃方向討論。
3. 目前規劃設計依據都市計畫發布實施之土地使用分區為鄰里公園兼兒童遊樂場用地進行。

五、重劃會提醒有關公兒設計會以本次說明規劃方向及研討蒐集意見為原則，修改調整後續提送之工程設計書圖內容，實際完工仍以桃園市政府審核核准及竣工驗收之設施為準。

附件：會議現場照片



附件：簽到簿

桃園市中壢區榮安自辦市地重劃區重劃案
座談會簽到簿

一、時間：114 年 01 月 12 日上午 10 時

二、地點：桃園市中壢區榮民路 396 號 2 樓（中山市民活動中心）

三、研討主題：重劃工程之鄰里公園兼兒童遊樂場規劃方向

四、參加人員及貴賓：

編號	姓 名	簽 到
1	桃園市政府	
2	桃園市中壢區 中山里辦公處	王 寧 拔
3	桃園市中壢區 中山社區發展協會	王 寧 拔 邱 昭 玲 漆 春 香 簡 淑 玲 蕭 竹 芳
4	桃園市中壢區 中正國民小學	

編號	姓 名	簽 到
5	中壢區 中正福德宮管理委員會	林靖英
6	財團法人 低碳健康生活基金會	莊秀美 吳安庭
7	土盒子綠能行銷國際 有限公司	吳建翔
8	鉅揚工程顧問 股份有限公司	林世杰 陳曉萍
9	陳江河 建築師事務所	張以平
10	財政部國有財產署 北區分署桃園辦事處	
11	社團法人桃園市 正福德緣發展協進會	林靖南 呂昭晴 徐忠進
12	張水田	張水田
13	吳詩尉	吳詩尉

編號	姓 名	簽 到
14	王采羚	
15	吳逢翔	吳逢翔
16	葉素珮	
17	吳冠廷	
18	許卉榛	
19	冠奕建設股份有限公司	余慶輝代
20	貴賓代表	市議交簽曾玉春助理 何煜琦 珮荷音樂 珮荷文理數學 } 短期補習班 呂志強 村野

